INDEPENDIA GROUP

SWEDAC ACKREDITERING
7263
ISO/IEC 17020 (C)

Vid försäljning

Energideklaration

Det är säljarens ansvar enligt lag att en energideklaration finns att tillgå vid kontraktsdatum. Finns det ingen energideklaration vid kontraktsdatum får köparen låta upprätta en på säljarens bekostnad inom 6 månader från kontraktsdatumet. Syftet med energideklarationen är att göra våra byggnader mer energieffektiva och på så sätt skapa ett hållbart samhälle och minska EU:s beroende av importerad energi. Energideklarationen anger hur mycket energi som går åt i en byggnad.

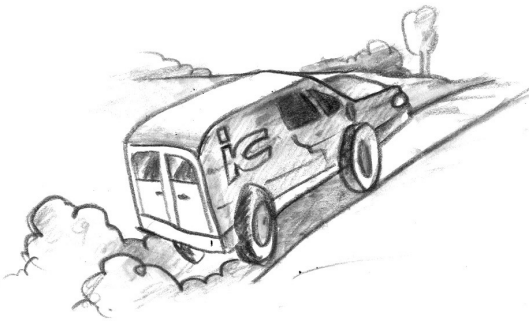
Lagen om energideklarationer bygger på ett EU-direktiv som syftar till att göra byggnaderna mer energieffektiva och på så sätt värna om miljön och sänka sina kostnader. Lagen berör samtliga husägare vid försäljning med undantag för fritidshus och byggnader under 50 m².

Att göra en energideklaration är enkelt!
Energideklarationen delas in i två steg:

Steg 1
Säljaren av byggnaden samlar, med Independias hjälp, in fakta om byggnaden. Uppgifterna lämnas sedan till mäklaren. Energiexpert analyserar uppgifterna och avgör om en besiktning av byggnaden är nödvändig. Finns ingen anledning till besök på plats är deklarationen färdig. Deklarationen skickas sedan till Boverket, husägare och mäklare.
Kostnad steg 1 är 2 050 kr inklusive moms utan besiktning (denna del görs för alla byggnader).

Steg 2
Har byggnaden t.ex. dåliga energital behöver en energiexpert besöka huset för att ta fram eventuella åtgärder som bör göras för att minska den totala energiförbrukningen.
Kostnad steg 2 är 3 700 kr inklusive moms. Denna del görs endast om energiexperten anser det nödvändigt. (resekostnader kan tillkomma i vissa fall).

Hur lång tid tar det att ta fram en deklaration?
Att ta fram en deklaration som kräver steg 1 tar två arbetsdagar efter det att alla dokument kommit in till Independia.



Krävs både steg 1 och steg 2 bör man räkna med att det kan ta upp till två veckor efter det att alla dokument kommit in till Independia (detta varierar beroende på belastningen hos besiktningsmännen).

Vad händer om byggnaden har dåliga energital som ligger utanför myndigheternas rekommendationer?
Energiexperten som besiktigar byggnaden kommer lämna kostnadseffektiva åtgärdsförslag som antingen säljare eller köpare rekommenderas att göra. Myndigheterna ställer dock inga krav på att en åtgärd utförs.

Independia Group är en rikstäckande organisation som arbetar med alla frågor inom energi, radon och ventilation. Vill du veta mer gå gärna in på: www.independia.se
Email: info@independia.se
kontakta oss gärna på 031-712 98 00.

INDEPENDIA GROUP